

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi:

Predávajúci: **Obec Petrova Ves**
Sídlo: 908 44 Petrova Ves 53
IČO: 00 309 770
DIČ: 2021093844
zast.: Štefan Beňa, starosta obce

(ďalej len: predávajúci)

Kupujúci: **Jozef Žifčák**, rod. Žifčák, nar. 1
r. č.:
Bytom:

(ďalej len: kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako: účastníci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Petrova Ves, katastrálne územie Petrova Ves, zapísaných v LV č. 2850 pre obec Petrova Ves, katastrálne územie Petrova Ves, a to:

pozemky – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:
– parcela č. 5781/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m²,
– parcela č. 5781/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m²,
– parcela č. 5781/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
– parcela č. 5781/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m²,
a to vždy v podiele 1/1.

Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

II.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Petrova Ves, katastrálne územie Petrova Ves, zapísané v LV č. 2850 pre obec Petrova Ves, katastrálne územie Petrova Ves, a to:

pozemky – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:
– parcela č. 5781/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m²,

- parcela č. 5781/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 31 m²,
 - parcela č. 5781/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m²,
 - parcela č. 5781/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 64 m²,
- a to vždy v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 385,- Eur.

Na základe dohody účastníkov kupujúci zaplatil v hotovosti predávajúcemu kúpnu cenu za prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v sume 385,- Eur (slovom: tristoosemdesiatpäť eur) pred podpisom kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci do držby a užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy vstúpi v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV.

Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I. bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrová Ves č. 4/2017 dňa 30.01.2017.

V.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi t'archami a k daným nehnuteľnostiam nemá žiadna fyzická ani právnická osoba uzavretú zmluvu o nájme a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by ktorúkoľvek inú osobu oprávňovala tieto nehnuteľnosti v súčasnosti alebo v budúcnosti užívať. V prípade, že bola k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy uzavretá nájomná alebo akákoľvek iná zmluva, ktorá by oprávňovala inú osobu ju užívať, je táto skutočnosť dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany kupujúceho. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nej predávajúcemu. Po odstúpení od tejto zmluvy zo strany kupujúceho sú účastníci povinní navzájom si vrátiť všetky doteraz poskytnuté plnenia.

VII.

Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VIII.

Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy hradí kupujúci.

X.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

XI.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným obidvoma jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Skalici, dňa 06.04.2017

Predávajúci:



Obec Petrova Ves
zas.: Štefan Beňa, starosta obce

Kupujúci:

Jozef Žižčák